



**TE KOOP**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

**INSTAPKLAAR 4-KAMER APPARTEMENT MET MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, RUIME WOON-EETKAMER MET OPEN KEUKEN EN EEN ZONNIG BALKON GELEGEN OP HET ZUIDWESTEN!**

**DRIE SLAAPKAMERS VOOR OPTIMAAL COMFORT**

De woning biedt drie slaapkamers, waardoor elk gezinslid zijn eigen privéruimte kan hebben. Of u nu een kinderkamer, een thuishkantoor, of een gastenkamer wilt inrichten, deze indeling zorgt voor veelzijdigheid en gemak. Ontdek zelf de vele mogelijkheden dit fijne appartement te bieden heeft.

**ZONNIG BALKON VOOR ULTIEM GENIETEN**

Het woningbrede balkon is een heerlijke plek om vanaf de middag tot laat in de avond te genieten van de zon. Of u nu de dag wilt starten met een kopje koffie of 's avonds wilt ontspannen met een goed glas wijn, dit zonnige balkon biedt de perfecte setting voor ontspanning na een drukke dag.

**GEWILDE LOCATIE IN DE BLOEMENBUURT**

De Asterstraat is een rustige straat gelegen in een wijk met leuke winkelstraten en pleinen met restaurants en cafés. Als bonus zit u met 10 minuten fietsen op het strand. Verder is het openbaar vervoer op loopafstand gelegen net zoals scholen.

**INSTAPKLAAR EN VOORZIEN VAN ALLE COMFORT**

Dit appartement is instapklaar en voorzien van alle gemakken. Daarnaast is de woning zeer licht dankzij de vele ramen. De kunststof kozijnen met dubbel glas zijn onderhoudsarm en zorgen voor een comfortabel binnenklimaat.

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1924;
- Erfpacht eeuwigdurend, Canon bedraagt €20,78,- excl. €16,00,- beheerkosten per half jaar; Eerstvolgende canonherziening vindt plaats op 01-01-2027. De grondwaarde is 4.617,00 en huidig geldende canonpercentage is 0,9%;
- Circa 68,2 m2 woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel E, geldig tot 18-12-2026;
- Balkon van ca. 6,60m2 gelegen op het zuidwesten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 7 groepen, 1 aardlekschakelaar en 1 hoofschakelaar;
- Cv-ketel merk: Vaillant Combi, bouwjaar: 2000;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 150,- per maand, opgebouwde reserve per 01-01-2023 €1.986,23;
- Betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur. Bewonersvergunning en bezoekersvergunning mogelijk;
- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, diverse winkels en de vele uitvalswegen;

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

**KAN IK DIT BETALEN?**

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.



**INFORMATIE**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

**Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# PLAATS EEN BOD

## Bieden op Asterstraat 134 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

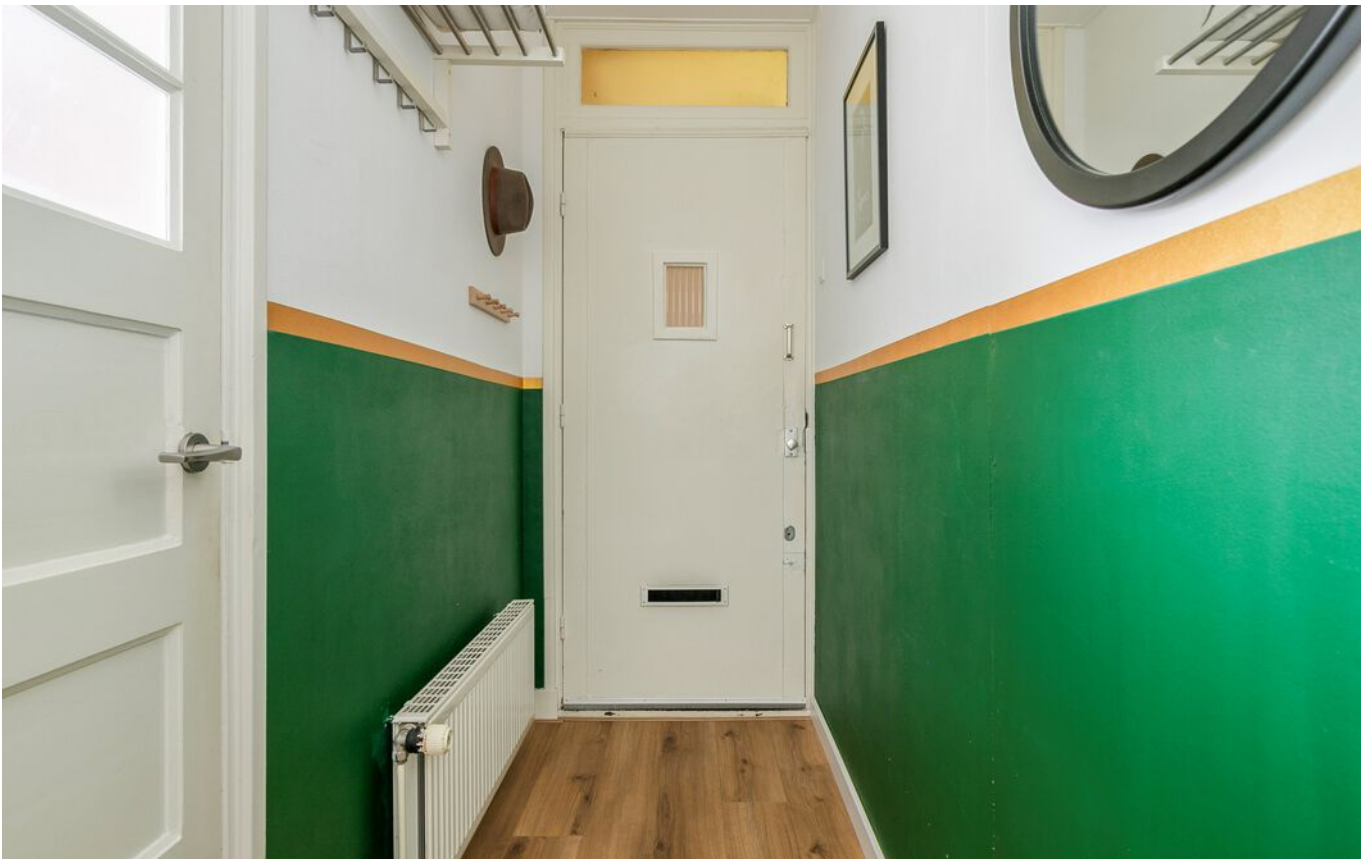
## Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





**PLATTEGROND WOONLAAG**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**KENMERKEN**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	68,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	231 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,6 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

### Locatie





**KENMERKEN**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	E

### CV ketel

CV ketel	C.V. Ketel Vaillant Combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Heeft een windmolen	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja



**KENMERKEN**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG

Onderhoudsverwachting Ja

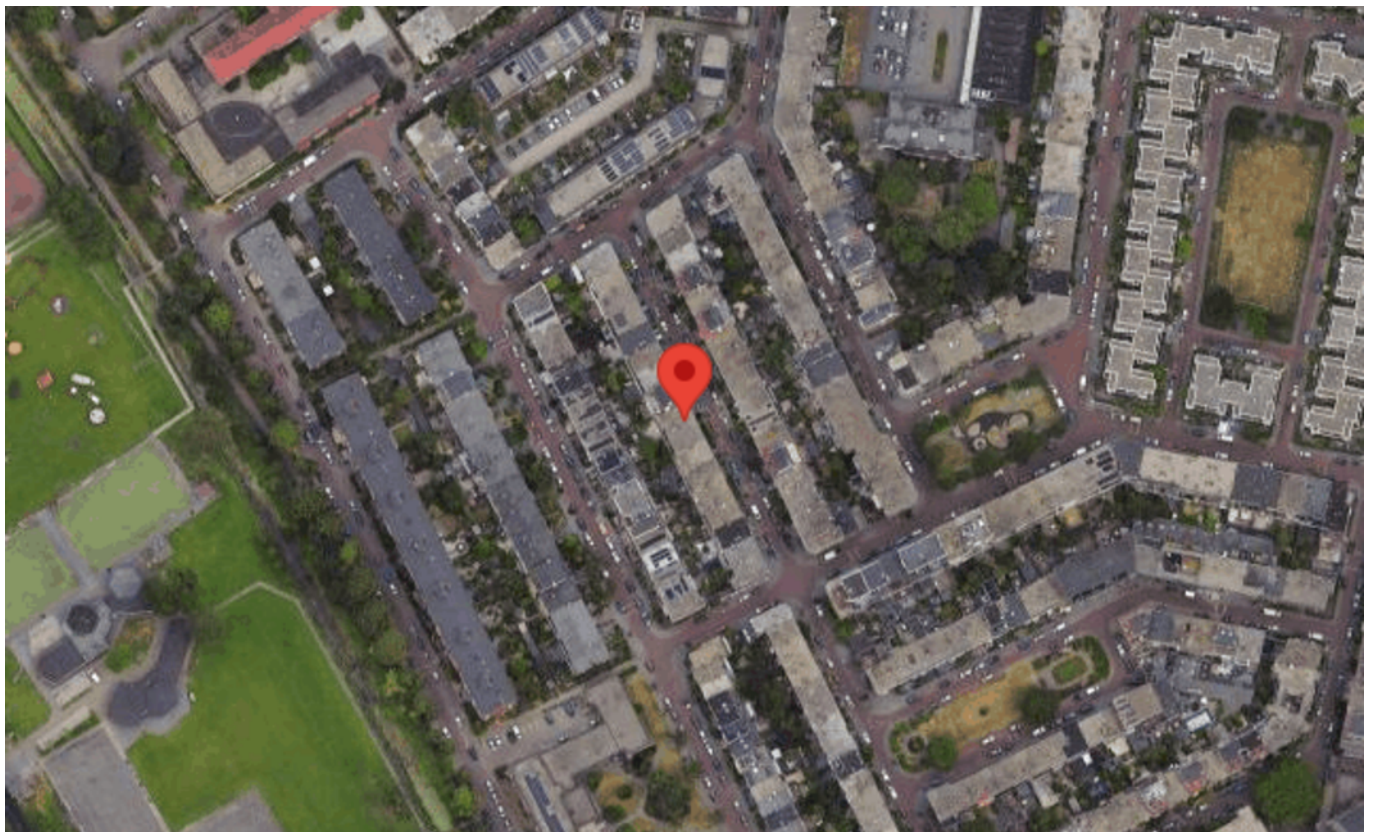
Opstal verzekering Ja

**Kadastrale gegevens**

Eigendom Eigendom belast met erfpacht



**GOOGLE KAARTEN**  
ASTERSTRAAT 134  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Asterstraat 134, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
[arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00